

Pièce jointe n°7

Une note de présentation non technique du projet

8° de l’article R. 181-13 du code de l’environnement

PROJET D'EXTENSION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE A ABLAINCOURT-PRESSOIR (80)

Dossier de demande d'autorisation environnementale

Pièce jointe n°7 :

Note de présentation non technique du projet



Présentation du projet

La société DE RIJKE Picardie est une filiale du groupe international DE RIJKE, spécialisée dans la logistique et le fret interurbain. Actuellement, la société DE RIJKE Picardie a obtenu l'autorisation de construire et d'exploiter une plateforme logistique de 11 835 m² au sein de la ZAC Haute-Picardie sur la commune d'Ablaincourt-Pressoir (80) par l'arrêté préfectoral d'enregistrement du 10 avril 2019. Ce bâtiment est en début d'exploitation.

Le développement actuel de la société DE RIJKE Picardie génère un besoin d'accroître de nouveau sa surface de stockage dans la région Hauts-de-France. Le positionnement de l'entrepôt d'Ablaincourt-Pressoir au sein du Pôle d'activités Haute-Picardie en fait un atout majeur pour porter ce projet d'extension. En effet, celui-ci est localisé au croisement de deux autoroutes : l'autoroute A1 reliant Lille et Paris, et l'autoroute A29 reliant Le Havre à Amiens.

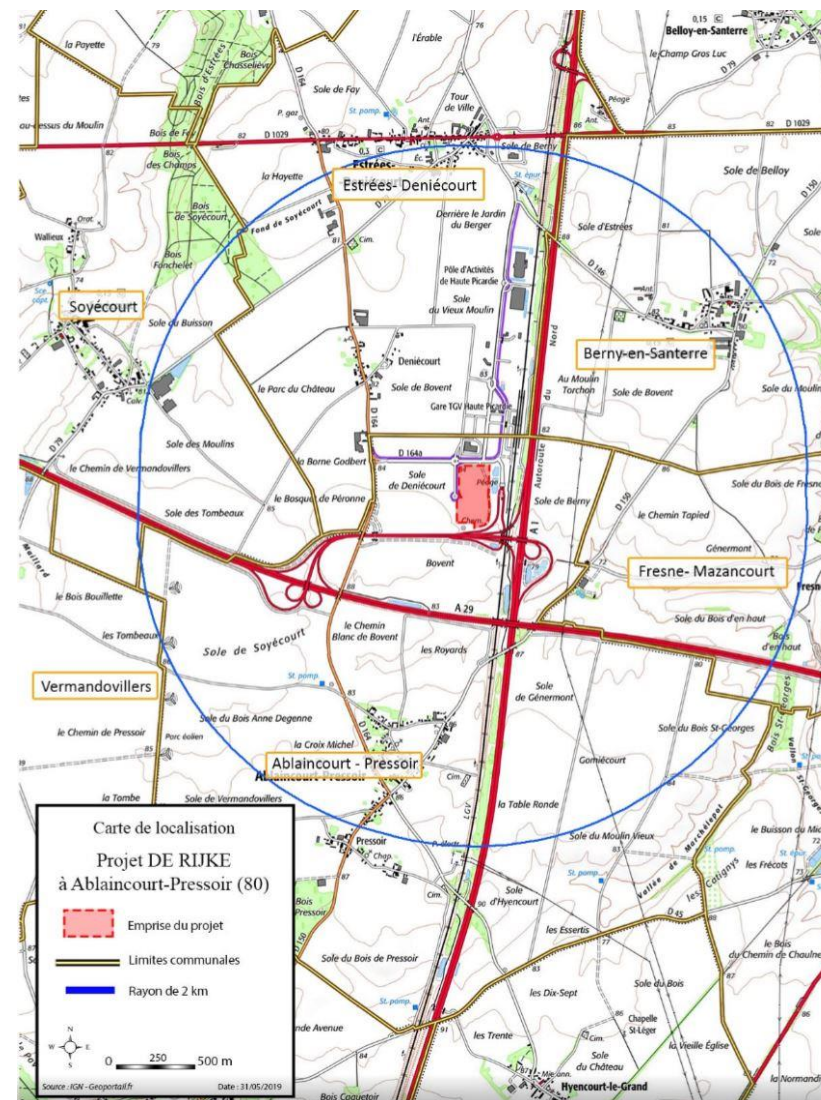
La société DE RIJKE Picardie prévoit ainsi d'étendre sa surface de stockage disponible sur son site d'Ablaincourt-Pressoir via la création d'une extension composée de 2 cellules de stockage.

A terme, le bâtiment projeté sera constitué de 3 cellules de stockage représentant des surfaces respectives d'environ 11 835 m², 11 785 m² et 10 770 m² sur un terrain d'emprise foncière de près de 8 ha. Il aura pour vocation d'entreposer des marchandises combustibles diverses entraînant le classement de l'établissement sous le régime de l'autorisation au titre de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

Localisation du projet

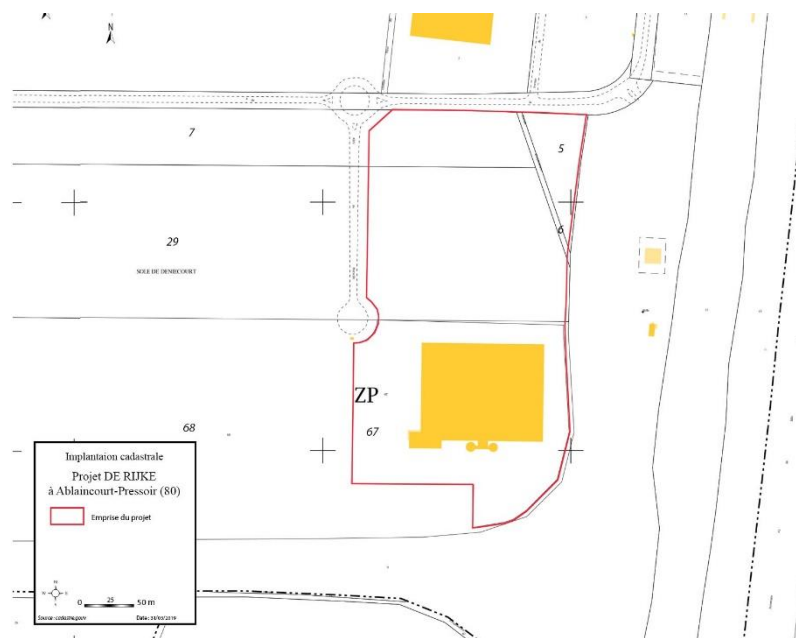
La société DE RIJKE Picardie projette l'extension de sa plateforme logistique existante, implantée sur le Pôle d'activités « Haute-Picardie » localisé sur la commune d'Ablaincourt-Pressoir (80).

Ce Pôle d'activités est implanté à proximité immédiate de grands axes de circulation majeurs du secteur constitué par l'A1 (Paris-Lille), l'A29 (Le Havre, Amiens, St-Quentin), lui octroyant ainsi un positionnement particulièrement favorable à la réception d'une activité logistique.



A l'échelle locale, le site d'Ablaincourt-Pressoir s'étendra sur les parcelles n°5, 6, 7, 29 et 67 de la section ZP du cadastre de la commune d'Ablaincourt-Pressoir, représentant une emprise foncière de 79 912 m².

Ces terrains sont la propriété de la société MAKALU (partie existante) et de la communauté de communes Terres de Picardie. A ce titre, une autorisation de ses représentants à réaliser le projet a été accordée à la société DE RIJKE Picardie. Précisons qu'à terme, la société MAKALU projette d'étendre sa propriété foncière à l'ensemble des terrains



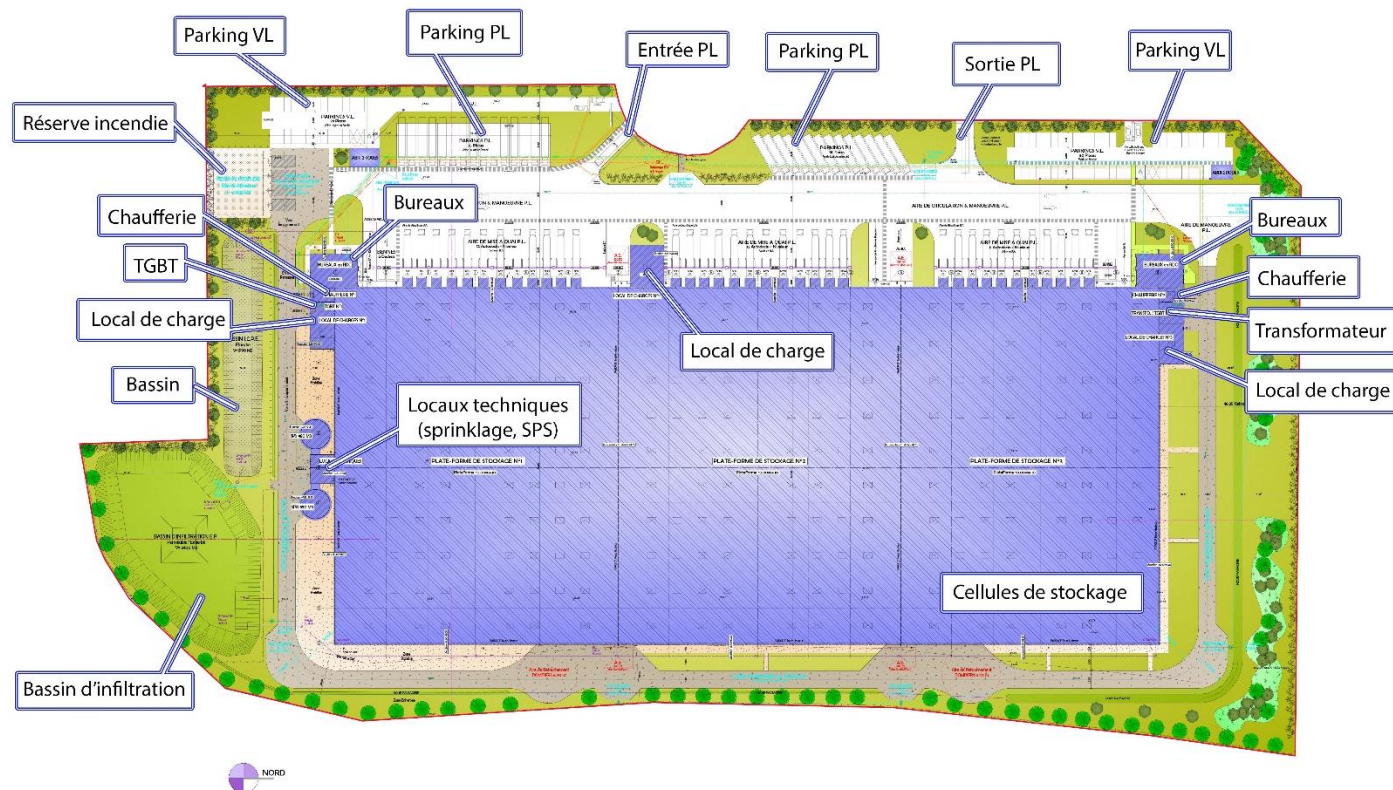
L'environnement immédiat de la future emprise du site est marqué par une entreprise au Nord (société Irisbus), des axes de transports majeurs (A1, A29 et ligne TGV) à l'Est et au Sud, ainsi que des terrains cultivés à l'Ouest et au Sud, comme l'illustre la cartographie ci-dessous.



Description du site

Le site, en configuration projetée, sera composé de 3 cellules de stockage de 11 835 m², 11 785 m² et 10 770 m² intégrant deux blocs bureaux, trois locaux de charge et des locaux techniques (chaufferies, local sprinklage, local SPS, locaux transformateur et TGBT). Ces locaux seront associés à des aménagements extérieurs constitués de voies de circulation, d'aires de stationnement, d'un bassin d'infiltration, d'un bassin étanche ICPE et d'équipements dédiés à l'intervention des services d'incendie et de secours.

L'agencement du site projeté est illustré sur la figure suivante :



Description du bâtiment

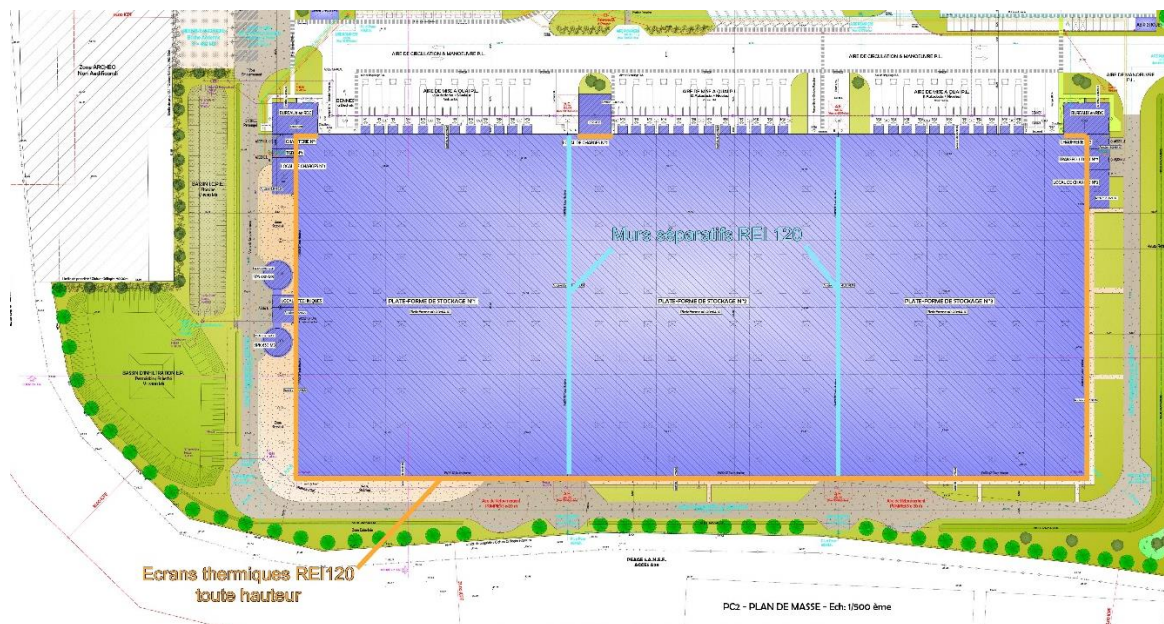
Le bâtiment actuel est constitué d'une cellule de stockage de 11 835 m² (cellule 1 sur la figure précédente). Le projet prévoyant l'exploitation de 2 cellules supplémentaires ainsi, la plateforme logistique disposera, à terme, de 3 cellules de stockage de dimensions respectives de 11 835 m², 11 785 m² et 10 770 m², présentant les caractéristiques géométriques suivantes :

- Longueur intérieure : 122,50 m,
- Largeur intérieure : environ 97 m pour les cellules 1 et 2 et 88,20 m pour la cellule 3,
- Hauteur au faîtage : 14,60 m,
- Hauteur sous bac : 14 m.

La structure de l'ensemble des cellules présentera une stabilité au feu minimale de 60 mn (R 60). Elle sera composée de poteaux en béton armé (R 60) et de poutres en lamellé-collé (R 60). Le système de couverture de toiture sera composé d'un bac acier, d'une épaisseur de laine de roche et d'une membrane d'étanchéité reposant sur une charpente en lamellé-collé. L'ensemble répondra à la classe BROOF (t3). Les cellules seront séparées les unes des autres par des parois constituées de blocs béton cellulaire leur conférant un degré de résistance au feu REI 120. Ces parois dépasseront de 1 m de la hauteur de la couverture. Des portes, de même degré de résistance au feu, équiperont chacune de ces parois séparatives.

Au niveau des façades extérieures, le bâtiment logistique disposera :

- en façade Ouest (accueillant les quais) d'un voile béton de 5 m de haut surmonté d'un bardage métallique double peau dans lequel est et sera intégré un bandeau translucide,
- en façade Nord, Est et Sud, de panneaux béton préfabriqué présentant une tenue au feu REI 120 minutes sur la totalité de leur hauteur. Ces parois disposeront d'une hauteur de 14,60 m.



Description de l'activité

L'activité exercée sur le site restera une activité de logistique se caractérisant par la réception, le stockage et l'expédition de marchandises. Les marchandises pourront être de diverses natures telles que des biens de consommation, des pièces détachées pour l'industrie, des produits alimentaires... Notons toutefois que les futurs clients qui sont prévus pour la 1ère cellule (en cours d'installation) sont les sociétés Ajinomoto et Tereos spécialisées dans les produits alimentaires (uniquement produits secs). Il convient également d'indiquer qu'il y aura potentiellement du stockage de marchandises présentant un caractère dangereux pour l'environnement aquatique chronique (environ 150 tonnes) correspondant au seuil de classement de déclaration avec contrôle périodique sous la rubrique 4511 de la nomenclature des installations classées.

Les marchandises pourront ainsi être constituées de :

- matières combustibles diverses,
- marchandises à bases de papiers, cartons ou matériaux analogues,
- marchandises à base de bois ou matériaux analogues,
- marchandises à base de polymères (pneumatiques, matières plastiques...),
- marchandises présentant un caractère dangereux pour l'environnement aquatique chronique.

Ces produits seront entreposés au sein des cellules de stockage en masse ou en palettiers.

Le stockage de produits dangereux de type inflammables, comburants, dangereux pour l'environnement de toxicité aigüe (etc.) n'est pas prévu au sein de l'établissement en quantité significative, à l'exception des produits relevant de la rubrique 4511 mentionnés précédemment. De faibles quantités de ces produits, inférieures aux seuils de classement sous les rubriques correspondantes de la nomenclature des installations classées, pourraient être ponctuellement présentes pour répondre à des besoins de clients de la société DE RIJKE Picardie.

L'activité logistique sera répartie tout au long de la journée entre 6h et 20h du lundi au vendredi avec la possibilité de travailler le samedi exceptionnellement.

Réglementation applicable

ICPE

Le positionnement du projet d'établissement vis-à-vis de la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement est proposé dans le tableau ci-dessous.

Numéro de rubrique	Désignation	Situation du projet	Régime de classement	Rayon d'affichage
1510	<p>Entrepôts couverts (stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes dans des), à l'exception des dépôts utilisés au stockage de catégories de matières, produits ou substances relevant, par ailleurs, de la présente nomenclature, des bâtiments destinés exclusivement au remisage des véhicules à moteur et de leur remorque, des établissements recevant du public et des entrepôts frigorifiques.</p> <p>Le volume des entrepôts étant :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Supérieur ou égal à 300 000 m³ (Autorisation) 2. Supérieur ou égal à 50 000 m³ mais inférieur à 300 000 m³ (Enregistrement) 3. Supérieur ou égal à 5 000 m³ mais inférieur à 50 000 m³ (Déclaration avec contrôle périodique) 	<p>3 cellules de stockage représentant un volume d'entrepôt d'environ 502 036 m³.</p> <p>La quantité de matières combustibles maximale stockée est estimée à environ 86 016 tonnes.</p>	Autorisation	1 km
1530	<p>Papiers, cartons ou matériaux combustibles analogues, y compris les produits finis conditionnés (dépôt de), à l'exception des établissements recevant du public.</p> <p>Le volume susceptible d'être stocké étant :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Supérieur à 50 000 m³ (Autorisation) 2. Supérieur à 20 000 m³ mais inférieur ou égal à 50 000 m³ (Enregistrement) 3. Supérieur à 1 000 m³ mais inférieur ou égal à 20 000 m³ (Déclaration) 	<p>Le volume maximal susceptible d'être stocké au sein du bâtiment est d'environ 176 948 m³</p>	Autorisation	1 km
1532	<p>Bois ou matériaux combustibles analogues y compris les produits finis conditionnés et les produits ou déchets répondant à la définition de la biomasse et visés par la rubrique 2910-A, ne relevant pas de la rubrique 1531 (stockage de), à l'exception des établissements recevant du public.</p> <p>Le volume susceptible d'être stocké étant :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Supérieur à 50 000 m³ (Autorisation) 2. Supérieur à 20 000 m³ mais inférieur ou égal à 50 000 m³ (Enregistrement) 3. Supérieur à 1 000 m³ mais inférieur ou égal à 20 000 m³ (Déclaration) 	<p>Le volume maximal susceptible d'être stocké au sein du bâtiment est d'environ 176 948 m³</p>	Autorisation	1 km

Numéro de rubrique	Désignation	Situation du projet	Régime de classement	Rayon d'affichage
2662	Polymères (matières plastiques, caoutchoucs, élastomères, résines et adhésifs synthétiques) (stockage de). Le volume susceptible d'être stocké étant : 1. Supérieur ou égal à 40 000 m ³ (Autorisation) 2. Supérieur ou égal à 1 000 m ³ mais inférieur à 40 000 m ³ (Enregistrement) 3. Supérieur ou égal à 100 m ³ mais inférieur à 1 000 m ³ (Déclaration)	Le volume maximal susceptible d'être stocké au sein du bâtiment est d'environ 154 828 m³	Autorisation	2 km
2663-1	Pneumatiques et produits dont 50 % au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères (matières plastiques, caoutchoucs, élastomères, résines et adhésifs synthétiques) (stockage de) : 1. A l'état alvéolaire ou expansé tels que mousse de latex, de polyuréthane, de polystyrène, etc., le volume susceptible d'être stocké étant : a) Supérieur ou égal à 45 000 m ³ (Autorisation) b) Supérieur ou égal à 2 000 m ³ mais inférieur à 45 000 m ³ (Enregistrement) c) Supérieur ou égal à 200 m ³ mais inférieur à 2 000 m ³ (Déclaration)	Le volume maximal susceptible d'être stocké au sein du bâtiment est d'environ 154 828 m³	Autorisation	2 km
2663-2	Pneumatiques et produits dont 50 % au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères (matières plastiques, caoutchoucs, élastomères, résines et adhésifs synthétiques) (stockage de) : 2. Dans les autres cas et pour les pneumatiques, le volume susceptible d'être stocké étant : a) Supérieur ou égal à 80 000 m ³ (Autorisation) b) Supérieur ou égal à 10 000 m ³ mais inférieur à 80 000 m ³ (Enregistrement) c) Supérieur ou égal à 1000 m ³ mais inférieur à 10 000 m ³ (Déclaration)	Le volume maximal susceptible d'être stocké au sein du bâtiment est d'environ 154 828 m³	Autorisation	2 km

2910-A-1	<p>Combustion à l'exclusion des activités visées par les rubriques 2770, 2771, 2971 ou 2931 et des installations classées au titre de la rubrique 3110 ou autre titre d'autres rubriques de la nomenclature pour lesquelles la combustion participe à la fusion, la cuisson ou au traitement, en mélange avec les gaz de combustion, des matières entrantes.</p> <p>A. Lorsque sont consommés exclusivement, seuls ou en mélange, du gaz naturel, des gaz de pétrole liquéfiés, du biométhane, du fioul domestique, du charbon, des fiouls lourds, de la biomasse telle que définie au a ou au b (i) ou au b (iv) de la définition de biomasse, des produits connexes de scierie et des chutes du travail mécanique du bois brut relevant du b (v) de la définition de la biomasse, de la biomasse issue de déchets au sens de l'article L. 541-4-3 du code de l'environnement, ou du biogaz provenant d'installations classées sous la rubrique 2781-1, si la puissance thermique nominale est :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Supérieure ou égale à 20 MW mais inférieure à 50 MW 2. Supérieure à 1 MW, mais inférieure à 20 MW <p>B. Lorsque sont consommés seuls ou en mélange des produits différents de ceux visés en A, ou de la biomasse telle que définie au b (ii) ou au b (iii) ou au b (v) de la définition de biomasse :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uniquement de la biomasse telle que définie au b (ii) ou au b (iii) ou au b (v) de la définition de biomasse, le biogaz autre que celui visé en 2910-A, ou un produit autre que la biomasse issue de déchets au sens de l'article L. 541-4-3 du code de l'environnement, avec une puissance thermique nominale supérieure ou égale à 1 MW mais inférieure à 50 MW 2. Des combustibles différents de ceux visés au point 1 ci-dessus, avec une puissance thermique nominale supérieure ou égale à 0,1 MW, mais inférieure à 50 MW <p>La puissance thermique nominale correspond à la somme des puissances thermiques des appareils de combustion pouvant fonctionner simultanément sur le site. Ces puissances sont fixées et garanties par le constructeur, exprimées en pouvoir calorifique inférieur et susceptibles d'être consommées en marche continue.</p> <p>On entend par « biomasse », au sens de la rubrique 2910 :</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Les produits composés d'une matière végétale agricole ou forestière susceptible d'être employée comme combustible en vue d'utiliser son contenu énergétique ; b) Les déchets ci-après : <ol style="list-style-type: none"> i) Déchets végétaux agricoles et forestiers ; ii) Déchets végétaux provenant du secteur industriel de la transformation alimentaire, si la chaleur produite est valorisée ; iii) Déchets végétaux fibreux issus de la production de pâte vierge et de la production de papier à partir de pâte, s'ils sont co-incinérés sur le lieu de production et si la chaleur produite est valorisée ; iv) Déchets de liège ; v) Déchets de bois, à l'exception des déchets de bois susceptibles de contenir des composés organiques halogénés ou des métaux lourds à la suite d'un traitement avec des conservateurs du bois ou du placement d'un revêtement tels que les déchets de bois de ce type provenant de déchets de construction ou de démolition. 	<p>La chaufferie près de la cellule 1 a une puissance de 480 KW.</p> <p>La chaufferie près de la cellule 3 aura une puissance de 1 MW.</p> <p>La puissance thermique nominale totale sera de 1,48 MW</p>	Déclaration soumise au contrôle périodique	-
----------	---	---	--	---

Numéro de rubrique	Désignation	Situation du projet	Régime de classement	Rayon d'affichage
2925-1	<p>Ateliers de charge d'accumulateurs électriques</p> <p>1. Lorsque la charge produit de l'hydrogène, la puissance maximale de courant continu utilisable pour cette opération⁽¹⁾ étant supérieure à 50 kW (Déclaration)</p> <p>2. Lorsque la charge ne produit pas d'hydrogène, la puissance maximale de courant utilisable pour cette opération⁽¹⁾ étant supérieure à 600 kW, à l'exception des infrastructures de recharge pour véhicules électriques ouvertes au public définies par le décret n° 2017-26 du 12 janvier 2017 relatif aux infrastructures de recharge pour véhicules électriques et portant diverses mesures de transposition de la directive 2014/94/ UE du Parlement européen et du Conseil du 22 octobre 2014 sur le déploiement d'une infrastructure pour carburants alternatifs (Déclaration)</p> <p><i>(1) Puissance de charge délivrable cumulée de l'ensemble des infrastructures des ateliers</i></p>	Trois locaux de charge d'une puissance maximale de courant continu utilisable estimée à 300 kW	Déclaration	-
4511	<p>Dangereux pour l'environnement aquatique de catégorie chronique 2</p> <p>La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant :</p> <p>1. Supérieure ou égale à 200 t (Autorisation)</p> <p>2. Supérieure ou égale à 100 t mais inférieure à 200 t (Déclaration sous contrôle périodique)</p>	La quantité de stockage maximale est estimée à 150 tonnes	Déclaration sous contrôle périodique	-
4734-2	<p>Produits pétroliers spécifiques et carburants de substitution :</p> <p>essences et naphthas ; kérosènes (carburants d'aviation compris) ; gazoles (gazole diesel, gazole de chauffage domestique et mélanges de gazoles compris) ; fioul lourd ; carburants de substitution pour véhicules, utilisés aux mêmes fins et aux mêmes usages et présentant des propriétés similaires en matière d'inflammabilité et de danger pour l'environnement.</p> <p>La quantité totale susceptible d'être présente dans les installations y compris dans les cavités souterraines étant :</p> <p>2. Pour les autres stockages :</p> <p>a) Supérieure ou égale à 1 000 t (Autorisation)</p> <p>b) Supérieure ou égale à 100 t d'essence ou 500 t au total, mais inférieure à 1 000 t au total (Enregistrement)</p> <p>c) Supérieure ou égale à 50 t au total, mais inférieure à 100 t d'essence et inférieure à 500 t au total (Déclaration avec contrôle périodique)</p> <p><i>Quantité seuil bas au sens de l'article R. 511-10 : 2 500 t.</i></p> <p><i>Quantité seuil haut au sens de l'article R. 511-10 : 25 000 t.</i></p>	Les pompes du réseau de sprinklage et du réseau de poteaux incendies seront alimentées au moyen de deux réservoirs aériens de fioul domestique d'une capacité de 1000 litres chacun soit environ 2 tonnes de capacité totale	Non classé	-

Il peut être noté que l'établissement ne relèvera pas de la directive IED (Industrial Emissions Directive) compte tenu de l'activité projetée et ne sera pas recensé comme installation SEVESO au vu des faibles quantités de matières dangereuses potentiellement entreposées sur le site.

IOTA

Le projet relèvera du régime de la déclaration vis à vis de la nomenclature IOTA (Loi sur l'eau).

Numéro de rubrique	Désignation	Situation du projet	Régime de classement
2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (Autorisation) 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (Déclaration)	La surface interceptée par le site est de 8 ha environ	Déclaration