

Pièce jointe n°63

L’avis du maire ou du président de l’établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d’urbanisme, sur l’état dans lequel devra être remis le site lors de l’arrêt définitif de l’installation

11° du I. de l’article D. 181-15-2 du code de l’environnement

Conformément au 11° du I de l'article R.181-15-2 du code de l'environnement, le maire de la commune d'Ablaincourt-Pressoir, compétent en matière d'urbanisme a été consulté pour avoir son avis sur la remise en état proposée en cas de cessation de l'activité.

Le courrier de consultation transmis à la mairie d'Ablaincourt-Pressoir en date du 20 janvier 2020 est disponible en annexe.

Annexe 1 : Courriers relatifs à la remise en état

A la date de rédaction du dossier, aucun avis n'a été émis par le maire de la commune.

Rappelons que cet avis est réputé émis si la personne consultée ne s'est pas prononcée dans un délai de 45 jours suivant leur saisine.

Annexe 1 – Courriers relatifs à la remise en état

Mairie de Ablaincourt-Pressoir
Monsieur le Maire
Rue du 14 juillet
80320 ABLAINCOURT-PRESSOIR

A Péronne, le 20 janvier 2020.
LRAR # 1A 157 259 3540 7

Objet : projet d'extension d'une plateforme logistique - Avis sur la remise en état en cas de cessation d'activité

Monsieur le Maire,

Notre société DE RIJKE Picardie a obtenu l'autorisation de construire et d'exploiter une plateforme logistique de 12 000 m² au sein de la ZAC Haute Picardie sur la commune d'Ablaincourt-Pressoir (80) par l'arrêté d'enregistrement du 10 avril 2019. Afin de répondre aux besoins de nos clients et d'industriels locaux, nous souhaitons d'ores et déjà réaliser une extension à notre bâtiment logistique. Notre plateforme logistique s'étendra ainsi sur les parcelles n°5p, 6p, 7p, 29p et 30p de la section ZP du cadastre communal.

Cette extension engendrera le classement sous le régime de l'autorisation au titre de la réglementation relative aux installations classées pour les activités suivantes de la nomenclature :

- Rubrique 1510 : stockage de matières combustibles,
- Rubrique 1530 : stockage de papiers, cartons ou matériaux combustibles analogues,
- Rubrique 1532 : stockage de bois ou matériaux combustibles analogues,
- Rubriques 2662, 2663-1 et 2663-2 : stockage de polymères.

Nous allons ainsi prochainement déposer à la préfecture le dossier de demande d'autorisation environnementale correspondant. Conformément au 11° de l'article D.181-15-2 du code de l'environnement, ce dossier doit comprendre l'avis du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme sur l'état dans lequel devra être remis le site en cas de cessation d'activités.

Compte tenu de la localisation de notre projet au sein de la ZAC Haute Picardie et de la vocation actuelle de cette zone au sein du plan local d'urbanisme communal, nous vous proposons qu'en cas de cessation d'activités le site soit remis en état pour un usage d'activités industrielles et de logistiques (Zone UE2 du PLU).

En outre, en cas de cessation d'activités, les mesures suivantes seront prises :

- la notification au préfet de la cessation d'activités trois mois au moins avant celle-ci,
- l'évacuation des produits dangereux et des déchets présents sur le site,
- la mise en place de limitations ou interdictions d'accès au site,
- la suppression des risques d'incendie et d'explosion.

Par ailleurs, un mémoire sera transmis au préfet et précisera les mesures prises ou prévues pour assurer la protection des intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement compte tenu de l'usage futur précédemment établi. Ces mesures comporteront notamment les mesures de maîtrise des risques éventuellement nécessaires en cas de pollution des sols, des eaux souterraines ou des eaux superficielles.

Nous vous remercions de bien vouloir nous communiquer votre avis sur cette proposition d'usage futur afin que nous puissions le joindre à notre dossier.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en l'expression de notre considération distinguée.

N. RAVIER
Gérant

